



## Chalet | Villa til salgs i Albir, med nybygg og moderne design

ALBIR

1.150.000€

ID # ES3669



339m<sup>2</sup>



3



3



478m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Ja

• Terrasse

• Garasje

• A/C

• Storeroom

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

I hjertet av Albir finner vi disse eksklusive nybygde villaene med særpreget design og utstrakt bruk av kvalitetsmaterialer, og med sentral beliggenhet med kun 15 min å gå til stranden. Villaene er designet og plassert slik at man får full utnyttelse av naturlig dagslys i hele boligen. Husets første etasje består av et stort, sammenhengende rom på 83 m<sup>2</sup> med stue, spisestue og kjøkken. Rommet får perfekt belysning fra vinduet mot den sydvestvendte hovedterrassen og bassengområdet. Den doble takhøyden over spisestuen gir en fantastisk romfølelse og bidrar til naturlig dagslys i hele etasjen. På bakkeplan finner vi også en garasje, toalett og vaskerom. I andre etasje finner vi tre soverom, hvorav to er på 24 m<sup>2</sup> og ett soverom er på 15 m<sup>2</sup>. Soverommene har eget bad, spesialtilpassede garderober og direkte tilgang til terrassen. Villaen har også en takterrasse på hele 90 m<sup>2</sup> med fantastisk utsikt mot fjellene Serra Gelada og Puig Campana. Husets kjeller er på totalt 90 m<sup>2</sup> med naturlig lys og ventilasjon – et rom med mange muligheter. Husets uteområde er delikat anlagt med en blanding av flislagt gulv, tregulv og gressplen. Det innbydende svømmebassenget strekker seg langs hele husets bredde. Ved kjelleren er bakkenivået senket 1 meter, noe som gir naturlig lys til kjellerrommet.

## Plassering

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

