



## Moderne villa med havutsikt i Altea

ALTEA

SOLD

ID # CB7002



455m<sup>2</sup>



5



6



1445m<sup>2</sup>



- Svømmebasseng: Privat
- Walk In Wardrobe
- Luxury property
- Parkeringsplass
- Havutsikt
- Terrasse
- A/C
- Landscaped Gardens
- Sydvendt
- Garasje
- Close To Schools
- Nær stranden
- Heis
- Second parking place

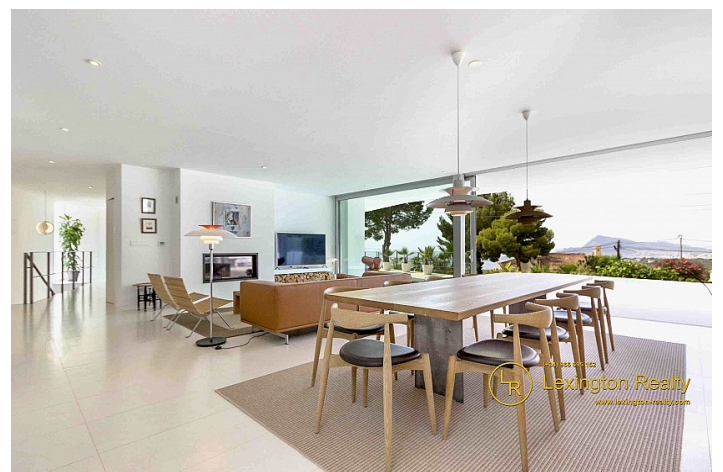
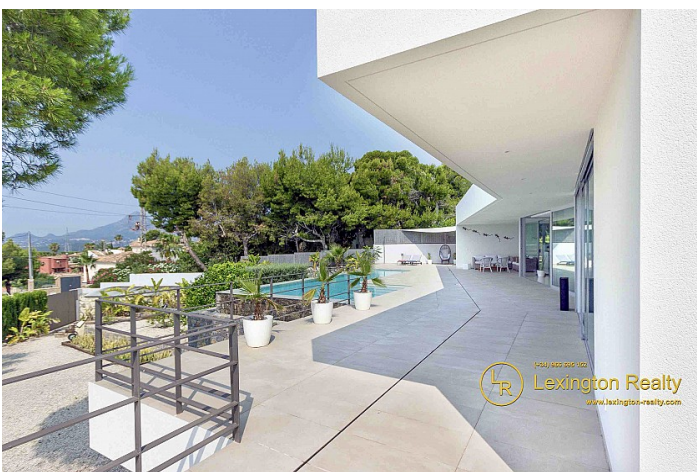
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

Denne moderne villaen med havutsikt ligger i Altea, en pittoresk by i Spania. Villaen ligger kun 2 km fra sjøen, og har en relativt flat tomt på 1500 m<sup>2</sup>. Bygget i 2016, og har stilig design og luksuriøse funksjoner.

Villaen er spredt over to etasjer, og tilbyr et totalt boareal på 445 m<sup>2</sup>. I hovedetasjen finner du en ekspansiv stue, et romslig kjøkken, et gjestebad, hovedsoverrommet med walk-in-garderobe og eget bad, og et kontor/soverom også med eget bad. Alle rommene i denne etasjen, bortsett fra badene, har tilgang til terrassen og bassengområdet. Denne layouten sikrer en sømløs flyt mellom innendørs og utendørs rom, noe som gjør det praktisk for å underholde og nyte middelhavsklimaet.

Den nederste etasjen av villaen består av tre doble soverom, hvert med eget bad og tilgang til hagen. I tillegg er det et vaskerom med vaskemaskin og tørketrommel på dette nivået. Det er også potensial for å utvide underetasjen ved å utnytte ytterligere 100 m<sup>2</sup> med tilgjengelig plass, som kan brukes til kino, treningsstudio, vinkjeller eller annet ønsket formål.

En av de fremtredende egenskapene til denne villaen er dens fantastiske utsikt. Hvert rom i huset tilbyr utsikt over havet, den sjarmerende gamlebyen i Altea, Albir og Benidorms skyline i det fjerne. Villaen omfavner virkelig sine pittoreske omgivelser.

Eiendommen er utstyrt med moderne bekvemmeligheter og funksjoner. Den har forhåndsinstallasjon for heis, gulvvarme overalt og sentralt klimaanlegg. Solcellepaneler er installert, noe som bidrar til energieffektiviteten og resulterer i et A+ energisertifikat.

Uteliv er en fryd i denne villaen. Saltvanns evighetsbassenget er et fantastisk samlingspunkt, og tilbyr et forfriskende og luksuriøst sted å kjøle seg ned og slappe av. I tilknytning til bassengområdet er det et dedikert BBQ-hjørne som inkluderer plass til både paella-matlagning og argentinsk BBQ. Hagen rundt villaen legger til skjønnheten og gir en rolig og privat atmosfære.

Parkering er praktisk med plass til 3-4 biler, inkludert to carporter.

Villaen ligger i en rolig urbanisasjon, preget av store tomter og en følelse av privatliv. Til tross for sin fredelige beliggenhet, har det utmerket nærhet til fasiliteter. Den sjarmerende gamlebyen i Altea ligger bare 5 km unna, og urbanisasjonen har gode forbindelser, med lett tilgang til motorveien AP7. Alicante flyplass kan nås på omtrent 45 minutter med bil, og Altea golfbane er kun en 5-minutters kjøretur unna.

Oppsummert tilbyr denne moderne, moderne villaen i Altea en luksuriøs boopplevelse med fantastisk havutsikt, en godt designet layout, funksjoner av høy kvalitet og en praktisk beliggenhet. Det gir en ideell mulighet til å nyte middelhavslivsstilen med stil og komfort.

Ta kontakt med oss i dag for mer informasjon, eller for å avtale en visning.

## Plassering

Altea, Costa Blanca Nord, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

