



## Dom jednorodzinny w Orxeta - Rynek pierwotny

ORXETA

635.000€

ID # N8113



• Basen: Prywatny

• Blisko do szkoły

• Preinstalacja klimatyzacji

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Opis

### RYNEK PIERWOTNY WILLA W ORXETA

Rynek Pierwotny dom jednorodzinny w Orxeta, spokojnym miasteczku w pięknej i żyznej dolinie nad rzeką Sella, w pobliżu wybrzeża.

dolinie nad brzegiem rzeki Sella, w pobliżu wybrzeża.

Dom jest rozmieszczony na dwóch piętrach, a na zewnątrz znajduje się basen i prywatny parking.

Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej pokrytej zaprawą cementową i białą farbą do elewacji.

Farba do elewacji. Wewnątrz domu płyty gipsowo-kartonowe z izolacją termiczną. Na zewnątrz nieruchomości znajduje się basen, strefa relaksu, ogród z roślinnością i ogrodzony teren z dostępem dla pojazdów. Ponadto działka ma prywatną drogę z dostępem dla samochodu.

Ściany wewnętrzne sypialni, jadalni itp. są wykończone laminowaną płytą gipsowo-kartonową, a następnie gładką farbą z tworzywa sztucznego w kolorze matowej bieli. Sufit zostanie zbudowany z laminowanej płyty gipsowo-kartonowej pomalowanej na ten sam kolor co ściany, tworząc podwieszany sufit, w którym będą znajdować się instalacje.

Parter z 3 sypialniami, 1 łazienką, salonem, pralnią i strefą relaksu. Pierwsze piętro z 1 sypialnią z garderobą i 1 łazienką. Na zewnątrz basen i strefa relaksu z dostępem dla pojazdów do ulicy. Ogrzewanie i klimatyzacja kanałami. Stolarka PCV z przekładką termiczną. Stolarka wewnętrzna drzwi dębowe zaprojektowane od podłogi do sufitu.

Dom będzie wyposażony w instalację klimatyzacji i ogrzewania kanałowego.

Meble kuchenne, od podłogi do sufitu, z dębową wyspą, aluminiową listwą przypodłogową i blatem z kwarcu w kolorze białym. Wyspa pokryta płytkami metro.

Na tarasie znajduje się basen, w pełni wyposażony

Orxeta znajduje się w pięknej i żyznej dolinie nad brzegiem rzeki Sella, otoczonej imponującymi górami, które oprócz ochrony oferują wspaniałe środowisko naturalne. Jeśli dodamy to wszystko do korzyści płynących z typowo śródziemnomorskiego klimatu, złagodzonego bliskością morza, ponieważ znajduje się w pobliżu wybrzeża La Vila Joiosa.

Orxeta znajduje się w uprzywilejowanej enklawie, w pięknej dolinie między górami Relleu, Orxeta i Aitana, obok zbiornika Amadorio, który oferuje idealne środowisko dla miłośników przyrody, ponieważ znajdują oni niezliczone trasy do spacerów i cieszenia się nim. Jednocześnie Orxeta jest doskonale skomunikowana z głównymi drogami i miastami na wybrzeżu Alicante, zaledwie 18 minut od Benidorm (19 km), 12 minut do La Vila Joiosa (8 km), 34 minuty do Alicante (39 km), a dojazd do lotniska El Altet w Torrellano (52 km) zajmuje tylko 36 minut.

## Okolica

Orxeta, Costa Blanca Południe , Alicante



