



## Dom jednorodzinny w Benissa - Rynek pierwotny

BENISSA

2.200.000€

ID # N6274



615m<sup>2</sup>



4



4



1347m<sup>2</sup>



• Basen: Prywatny

• Blisko do szkoły

• Solarium

• Piwnica

• Preinstalacja klimatyzacji

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Opis

### NOWY BUDYNEK WILLE W BENNISA

Luksusowa willa New Build na sprzedaż w Benissa, Costa Blanca.

Luksusowa willa w Benissa, nowoczesna architektura z basenem infinity 13x4,5m. Ta willa jest zbudowana na dużej płaskiej działce z widokiem na morze.

Posiada 4 sypialnie i 4 łazienki, solarium z 197m<sup>2</sup>, piwnica z 205m<sup>2</sup>.

Posiada również odkryty parking dla 2 pojazdów, z drukowanej nawierzchni betonowej, pokryte markizą żagiel projektu.

Z parkingu, dostęp do parteru jest przez drzwi wejściowe do nieruchomości z zamocowanym bocznym szkłem bezpieczeństwa.

Z tego miejsca przechodzimy do dużego salonu o podwójnej wysokości, w którym znajduje się designerska klatka schodowa wykonana z belki stalowej, z pływającymi drewnianymi stopniami i szklaną balustradą, która daje dostęp do pierwszego piętra.

Na parterze znajduje się toaleta dla gości, duża pralnia z wyjściem na zewnętrzny taras, sypialnia z szafami i łazienką oraz duża zamknięta kuchnia. Cały parter ma okna od podłogi do sufitu, które dają dużo światła i dostęp do dużych tarasów i basenu.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sypialnie i 2 łazienki, wszystkie z dostępem do tarasów, jeden z nich z zewnętrznymi schodami prowadzącymi do solarium o powierzchni 197m<sup>2</sup>.

Wszystkie sypialnie mają wbudowane szafy.

Ze wszystkich pokoi na pierwszym piętrze masz dostęp do dużego tarasu i ogrodu ze spektakularnymi widokami i basenem infinity, jak również do strefy relaksu z kominkiem w ogrodzie.

W piwnicy znajduje się duża otwarta przestrzeń, gdzie można zbudować kino, siłownię, itp.

W wyposażeniu tej willi zwracamy uwagę na najnowsze technologie zainstalowane w całym domu. Takie jak system automatyki domowej sterowany głosem i z aplikacji mobilnej dla systemu alarmowego.

Kompletna instalacja kanałów klimatyzacyjnych.

Wszystkie mechanizmy niezbędne do instalacji klimatyzacji strefowej, generowanej przez technologię powietrzną, na parterze i piętrach. Możliwość połączenia Airzone z systemem inteligentnym domu oraz z Alexą.

Instalacja elektrycznego ogrzewania podłogowego na parterze i piętrze. System wentylacji mechanicznej w łazienkach i kuchni, odnowa powietrza i oddymianie.

Wytwarzanie ciepłej wody użytkowej za pomocą systemu Aerothermal, w jednostkach kompaktowych.

Płytki gresowe w całym wnętrzu domu. W miejscach mokrych, takich jak podłogi pod prysznicami, będą one antypoślizgowe. Podobnie płytki antypoślizgowe zostaną ułożone na zewnątrz i w solarium.

W kuchni, wyspa i blat wykończone Silestone w odcieniach szarości, z panelem szklanym w przedniej części blatu w pasującym odcieniu. W pełni wyposażona kuchnia z topowej marki Küchenhouse, Parcélanos lub podobnej. Łazienki w pełni wyposażone w wysokiej jakości armaturę. Wideodomofon.

Instalacja oświetlenia wewnętrznego z wbudowanymi halogenami LED, oświetlenie pośrednie z listwami LED osadzonymi w sufitach i stelażach, w ciągach komunikacyjnych i innych pomieszczeniach.

Przyłącza przygotowane do instalacji lamp wiszących w salonie i kuchni.

Oświetlenie zewnętrzne obwodowe składające się z designerskich kinkietów LED na elewacji zewnętrznej i parkingu oraz oświetlenia podłogowego na tarasie i w części basenowej.



Krajobraz składający się z naturalnych obszarów trawiastych i roślin rodzimych dla regionu (drzewa oliwne, palmy, drzewa pomarańczowe, drzewa cytrynowe ...).

Ogrodzenie działki wykonane z bloków murowanych z suchego kamienia.

Willa znajduje się w jednej z najpiękniejszych dzielnic mieszkalnych na Costa Blanca.

Miasta Calpe, Benissa i Moraira oferują niezwykle atrakcyjne wybrzeże o wielkiej malowniczej i ekologicznej zainteresowania, z chropowatej linii brzegowej z licznymi plaż i ukrytych zatoczek.

Benissa znajduje się pomiędzy Walencją a miastem Alicante.

Lotnisko Manises w Walencji jest godzinę drogi od hotelu, a lotnisko L'Altet w Alicante 50 minut jazdy od hotelu. Oba lotniska są głównymi międzynarodowymi portami lotniczymi obsługiwanymi przez wiele tanich linii lotniczych.

## Okolica

Benissa, Costa Blanca Północ , Alicante

