



Dom jednorodzinny w Moraira_Teulada - Rynek pierwotny

MORAIRA_TEULADA

1.650.000€

ID # N7894



404m²



5



4



808m²



• Basen: Prywatny

• Blisko do szkoły

• Solarium

• Piwnica

• Preinstalacja klimatyzacji

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

!contactenos

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Opis

RYNEK PIERWOTNY WILLA W MORAIRA

Rynek Pierwotny willa w Moraira położona w dobrze znanej okolicy L'Andragó. Znajduje się zaledwie 350 m od zatoki Andragó i około 200 m od promenady przy drodze prowadzącej do Moraira i różnych sklepów i restauracji, wszystkie bardzo blisko.

Dom zostanie zbudowany z wysokiej jakości materiałów. Powierzchnia mieszkalna, tarasy i pergola wynoszą 680 m².

Posiada 5 sypialni, 4 łazienki i dwie toalety dla gości. Nowoczesna kuchnia z wyspą i wszystkimi urządzeniami, letnia kuchnia na świeżym powietrzu, duża wielofunkcyjna piwnica, z możliwością wykorzystania jako siłownia, pokój gier lub nawet oddzielne mieszkanie. Piwnica jest oświetlona i wentylowana przez angielskie patio.

Dom, ogród i basen znajdują się na tym samym poziomie, dzięki czemu można cieszyć się całym ogrodem.

Wewnątrz działki znajduje się duża pergola do parkowania dwóch samochodów. Z górnego piętra roztaczają się ciekawe widoki na morze.

Dom ma wykwintny design, z wieloma detalami z naturalnego suchego kamienia, a także bujny ogród.

Cechy:

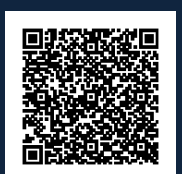
- Gniazdko TV w salonie i wszystkich sypialniach. Przepis na gniazda internetowe.
- Wymuszony system wentylacji w domu z punktami wlotu i wylotu na dachu.
- Ogrzewanie podłogowe za pomocą systemu Aeroterma (składającego się z wysokowydajnej pompy ciepła do ogrzewania podłogowego i ciepłej wody użytkowej).
- Akumulator wody podłączony do systemu aerotermalnego o pojemności 200 l.
- A.A. za pomocą półprzewodników, z indywidualną aktywacją w każdym pokoju.
- Stolarka zewnętrzna z lakierowanego aluminium marki Technal. Przegroda termiczna, szkło bezpieczne + komora izolacyjna i kontrola słoneczna. System uchylno-rozwierany w oknach skrzydłowych.
- Nowoczesna kuchnia z laminowanymi lub lakierowanymi drzwiami, szuflady z hamulcami blokującymi, porcelanowa ławka wyłożona kafelkami, w tym dopasowanie w szczelinie między ławką a szafkami ściennymi.
- Urządzenia elektryczne: piekarnik, kuchenka mikrofalowa, płyta ceramiczna, okap, lodówka i zmywarka marki Bosch lub podobnej.
- Armatura łazienkowa: W.c. wiszące marki Roca lub Villeroy & Bosch, umywalki z wbudowanymi szafkami wiszącymi, z lustrem i oświetleniem ściennym.
- Stolarka wewnętrzna: z gładkimi białymi lakierowanymi drzwiami z ukrytymi zawiasami i zamkiem magnetycznym.
- Szafy w sypialniach z lakierowanymi lub szklanymi drzwiami. W tym wykończony tkaniną moduł wewnętrzny z półką i drążkiem do zawieszania.
- Basen z wodą o powierzchni 40 m², wewnętrzne schody, podwodne reflektory LED. Zawiera filtr, pompę, panel elektryczny i wstępną instalację do ogrzewania. Wnętrze wykończone mozaiką.
- Ogród z automatycznym systemem nawadniania. Zawiera różne rodzaje roślin i krzewów. Cała powierzchnia ogrodu zostanie wykończona żwirem z geowłókniną pod spodem, aby zapobiec chwastom.
- Domofon i brama dla pieszych przy ulicy.
- System oczyszczania poprzez podłączenie do kanalizacji ogólnospławnej.
- Dziesięcioletnie ubezpieczenie.

Szczegóły

Przewidywana data zakończenia inwestycji to czerwiec 2025 r.

Okolica

Moraira_Teulada, Costa Blanca Południe , Alicante





Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

!contactenos

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

