



## Dom jednorodzinny w Benissa - Rynek pierwotny

BENISSA

890.000€

ID # N6957



138m<sup>2</sup>



3



2



800m<sup>2</sup>



• Basen: Prywatny

• Blisko do szkoły

• Preinstalacja klimatyzacji

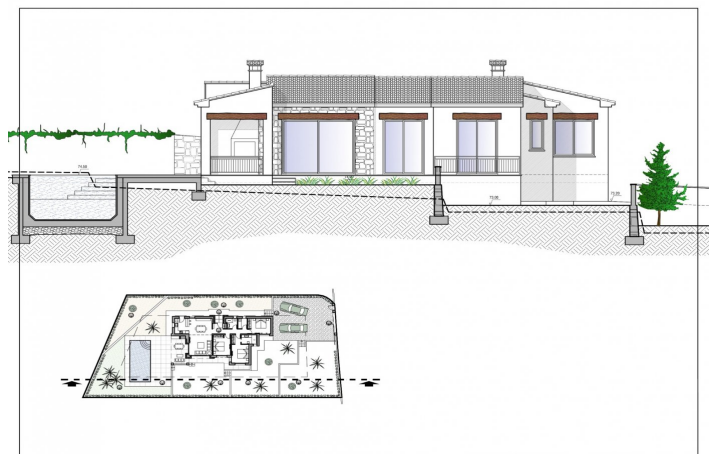
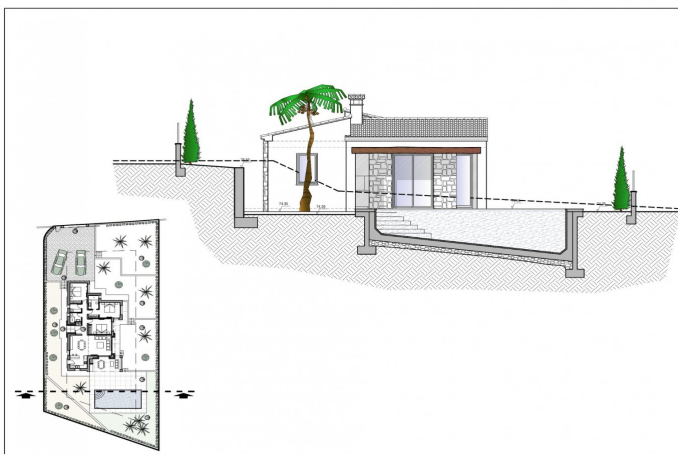
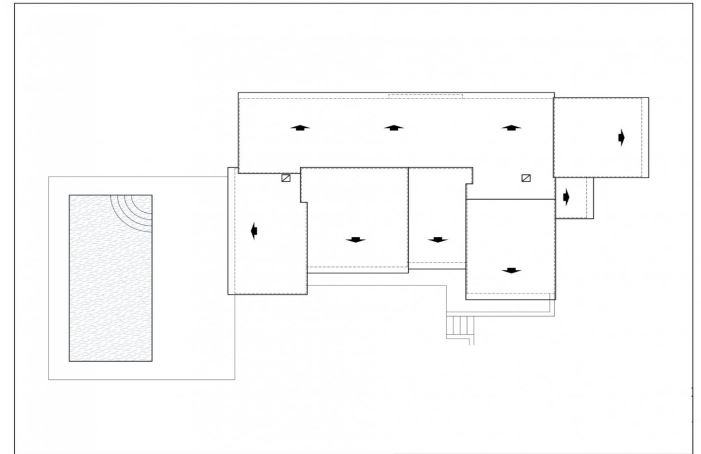
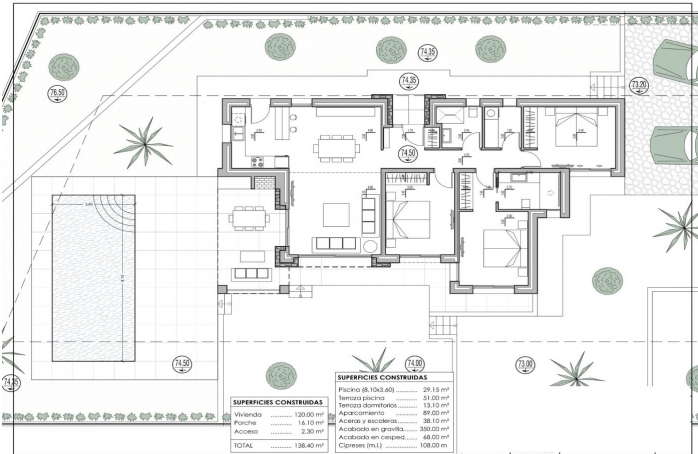
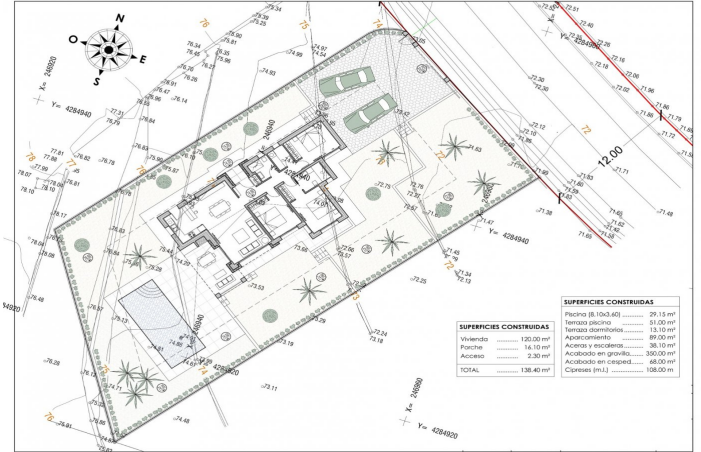
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Opis

### NOWA WILLA W BENISSIE

New Build Villa znajduje się w kompleksie Residential, otoczony przez naturę i położony w strategicznym miejscu, bardzo blisko Baladrar, Advocat i Fustera zatoki i zaledwie 10 minut od Calpe i Moraira.

Willa rozmieszczona w całości na jednym piętrze, co czyni ją praktycznym i funkcjonalnym domem.

Od wejścia mamy dostęp do holu, po prawej stronie mamy strefę dzienną, gdzie znajdziemy kuchnię całkowicie otwartą na jadalnię i salon, z którego można bezpośrednio wyjść na taras, ganek zewnętrzny i grill.

Po lewej stronie otrzymujemy dostęp do strefy nocnej podzielonej na 3 sypialnie. Pokój główny, który posiada indywidualną łazienkę jak również garderobę oraz dwie pozostałe sypialnie, które mają wspólną łazienkę. W tej części domu znajduje się również pralnia.

Na tarasie zewnętrznym znajdziemy basen z miejscem do relaksu, gdzie można cieszyć się słońcem lub kolacją przy grillu. Jak również dostęp do obszarów ogrodowych.

Działka: 800 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowana: 138 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomocnicza: 123 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 261 m<sup>2</sup>

Liczba sypialni: 3

Liczba łazienek: 2

Status: Projekt

### Charakterystyka

#### Wejście

Dom jako całość jest ogrodzony i posiada dwie bramy wjazdowe, jedną dla pieszych z elektronicznym wejściem do bramy i drugą dla pojazdów zmotoryzowanych z pilotem.

#### Obszary zewnętrzne

Obszary zewnętrzne utrzymują jakość i design zaplanowany dla wnętrza domu, zarówno w użyciu wysokiej jakości materiałów, jak i w konfiguracji przestrzeni z opcjonalnymi meblami miejskimi. Uwzględniono oświetlenie przestrzeni zewnętrznych wokół domu, a także ciągów pieszych, dróg dojazdowych, tarasów i miejsc do grillowania. Ogród wyposażony jest w automatyczny system nawadniania. Cała powierzchnia ogrodu zostanie wykończona żwirem, a pod spodem znajdzie się siatka z geowłókniny.

#### Basen

Wielkość około 31m<sup>2</sup>, wbudowane schody, podwodne oświetlenie punktowe led. W komplecie: filtr, pompa, panel elektryczny oraz Wnętrze - wykończenie mozaiką. Posiada również preinstalację do ogrzewania pompą ciepła, całkowicie wykończone i wybrukowane pomieszczenie zaplecza, a także zamknięte pomieszczenie z wentylacją, w którym mieści się zaplecze basenu.

#### Parking

Parking zewnętrzny z możliwością zainstalowania pergoli (dodatkowo).

#### Oświetlenie

Pomieszczenia domu cieszą się naturalnym światłem dzięki dużym oknom. Jak również oświetlenie punktowe LED wewnątrz całego



domu.

#### Ogrzewanie

System ogrzewania wybrany dla Twojego domu to system ogrzewania podłogowego, który zapewnia dystrybucję ciepła dostosowaną do idealnych potrzeb ludzkiego ciała.

#### Klimatyzacja

Klimatyzacja będzie działać poprzez system wentylacyjny, w tym indywidualna klimatyzacja AC dla każdego pomieszczenia.

#### Kuchnia

Nowoczesna kuchnia z laminowanymi drzwiami połączonymi z gładkimi drzwiami lakierowanymi na biało, w tym szuflady z ogranicznikami oraz blaty Silestone na białym tle.

W wyposażeniu: piekarnik, mikrofalówka, płyta vitro-ceramiczna, okap wyciągowy, lodówka panelowa i zmywarka panelowa.

#### Łazienki

Łazienki wyposażone w toalety Roca, modele "The Square". Również umywalki Roca "Victoria" wraz z lustrem ze zintegrowanym oświetleniem LED.

Brodziki będą miały takie samo wykończenie jak podłoga domu (antypoślizgowe) i stały szklany uchwyt.

Benissa znajduje się na północnym krańcu Costa Blanca, tuż przy autostradzie A-7; podróż do i z lotniska w Alicante trwa nieco ponad godzinę. Miasteczko jest małe, ale urzekające swoją średniowieczną architekturą i uroczymi placami.

Chociaż tylko 5 kilometrów od morza - jak leci, najbliższe plaże przez drogi są około 11 kilometrów od hotelu i nadmorskich miast Calpe (na południu) i Moraira (na północnym wschodzie) są około 12 kilometrów odległości.

## Okolica

Benissa, Costa Blanca Północ, Alicante

