

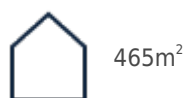


## Dom jednorodzinny w La Manga del Mar Menor - Rynek pierwotny

LA MANGA DEL MAR MENOR

780.000€

ID # N3035



- Basen: Prywatny
- Pokój gier
- Blisko do szkoły
- Piwnica
- Siłownia
- Pierwsza linia przy plaży
- Solarium

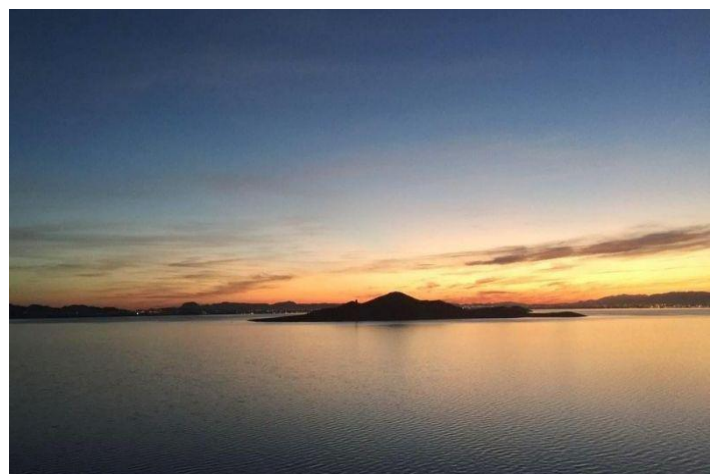
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Opis

### LUKSUSOWA WILLA Z PRYWATNYM MOSTEM

Pomiędzy dwoma morzami, Mar Menor i Morzem Śródziemnym, znajduje się ta piękna luksusowa willa na półwyspie La Manga (Murcia), z jednym z najbardziej uprzywilejowanych widoków w okolicy (i znajdująca się kilka metrów od plaży). prywatny pomost (dla łodzi do 12 m) umożliwiającą dostęp do morza poprzez system szerokich kanałów.

Znajduje się w regionie Veneziola, z bezpośrednim połączeniem z naturalnymi wysepkami, polem golfowym i mariną. Jest to nowa konstrukcja o wysokiej jakości i wykończeniu typowym dla luksusowego domu.

O zabudowanej powierzchni 465,32m<sup>2</sup> na działce 1361m<sup>2</sup>, na parterze znajdują się 3 bardzo przestronne dwuosobowe sypialnie i 2 łazienki, duży salon z kominkiem, osobna jadalnia, przestronna niezależna kuchnia z drewna liściastego oraz duża spiżarnia do przechowywania żywności, prania itp. Duże ganki z przodu i z tyłu. Ciesz się 2 bardzo przestronnymi tarasami i solarium o powierzchni 72 m<sup>2</sup> z punktem widokowym na szczycie budynku z uprzywilejowanymi widokami na Mar Menor. Ogród jest wykończony dla łatwej konserwacji i posiada prywatny basen. Stolarka zewnętrzna z podwójnymi szybami i podwójne zamknięcie. Szafy wnękowe we wszystkich sypialniach. Piwnica/garaż o powierzchni 239m<sup>2</sup>, idealna do instalacji sal gimnastycznych, magazynów, sal gier itp.

Za budynkiem znajduje się prywatny pomost, który umożliwia dostęp do morza poprzez system kanałów. Plaże znajdują się kilka metrów od domu.

## Okolice

La Manga del Mar Menor



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### !contactenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

