



## Dom jednorodzinny w Torrevieja - Rynek pierwotny

TORREVIEJA

660.000€

ID # N6041



• Basen: Prywatny

• Blisko do szkoły

• Solarium

• Piwnica

• Preinstalacja klimatyzacji

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Opis

WILLA NA BRZEGU PLAŻY LA MATA - TORREVIEJA!

Ekskluzywna willa położona pomiędzy "La Mata" i "Cabo Cervera", będąca odległość do morza 140 metrów od willi i 250 metrów od kąpieliska "Cabo Cervera" i 350 metrów od plaż "La Mata" . Kilka najlepszych restauracji w okolicy znajduje się w promieniu 200 metrów, a kilka obszarów usługowych w promieniu 350 metrów.

Dom składa się z parteru, pierwszego piętra, piwnicy i solarium. Z prywatnym basenem ze słoną wodą z dyszą do szyjki macicy, prywatną działką, tarasami, parkingiem naziemnym i solarium z jacuzzi i ladą barową.

Nowoczesna willa, bardzo jasna, z niezakłóconym widokiem na morze, posiada duże przestrzenie: salon-jadalnię-kuchnię, 3 sypialnie (2 z nich z łazienką-apartamentem), 4 łazienki i otwartą przestrzeń w całości wykończonej półpiwnicy , którego przeznaczenie może wybrać kupujący (np. do wykończenia domu z 5 sypialniami, 4 łazienkami, 2 salonami lub posiadanie siłowni, piwnicy na wino, dużej sali telewizyjnej...)

Wpuszczanie naturalnego światła do półpiwnicy odbywa się przez duże okna na patio z bezpośrednim światłem, które oddziela domy.

Dodatkowo willa dostarczana jest z:

- Teren ogrodu na działce ze sztuczną trawą najwyższej jakości.
- W pełni zainstalowane oświetlenie elewacji i działki.
- Parking na działce.
- Niepołerowane, nieregularne detale z naturalnego kamienia Paladian-Trawertyn na elewacjach.
- Schody prowadzące do solarium spiralnego o szerokiej podstawie w kształcie kwadratu.
- Ogrzewanie podłogowe w łazienkach na parterze i piętrze.
- Preinstalacja klimatyzacji poprzez kanały na parterze i pierwszym piętrze.
- Preinstalacja klimatyzatorów przez szpachlowanie w piwnicy.
- Okna PCV ze szkłem wandaloodpornym, filtrem UVA, ochroną akustyczną i roletami z napędem.

Twoje marzenie nad brzegiem Morza Śródziemnego czeka na Ciebie!

## Okolica

Torrevieja, Costa Blanca Południe , Alicante



