



## Dom jednorodzinny w Finestrat - Rynek pierwotny

FINESTRAT

3.950.000€

ID # N7072



998m<sup>2</sup>



8



5



890m<sup>2</sup>



• Basen: Prywatny

• Blisko do szkoły

• Winda

• Klimatyzacja

• Piwnica

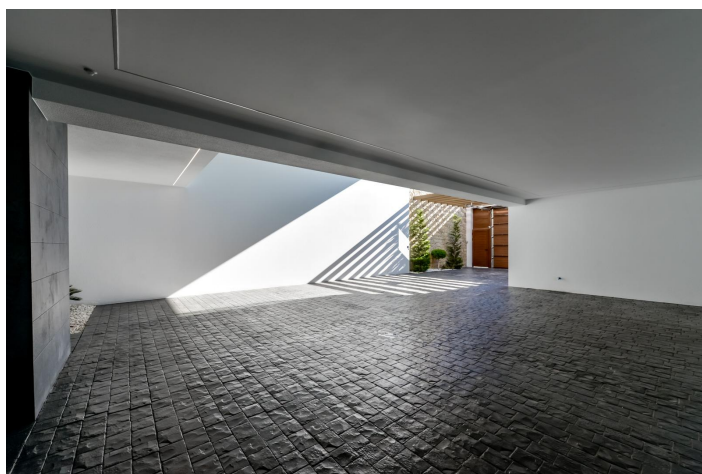
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Opis

### NOWY BUDYNEK LUKSUSOWA WILLA W FINESTRAT Z WIDOKIEM NA MORZE

New Build Luxury villa z widokiem na morze w Sierra Cortina, Finestrat.

Dojeżdżając do Urbanizacji znajduje się naturalny kamienny mur o wysokości 7 metrów i automatyczna brama wjazdowa do willi, w której znajduje się zadaszony garaż na poziomie ulicy o podwójnej wysokości, z naturalnym światłem i ogrodem z palmami o różnej wysokości o powierzchni 180 m<sup>2</sup>, przeszklone pomieszczenie o powierzchni 78 m<sup>2</sup> z windą, wewnętrzną klatką schodową, szatnią i wystarczającą ilością miejsca na fotele, przekształcenie tej przestrzeni w biuro lub po prostu poczekalnię dla gości.

Kolejne piętro 190 m<sup>2</sup> zamkniętej przestrzeni znajduje się poniżej poziomu działki, ale 3 metry powyżej poziomu ulicy, a zatem z naturalnym światłem. Można się do niego dostać windą lub schodami wewnątrz willi lub schodami na zewnątrz garażu, w tym drugim przypadku można dostać się tylko do zewnętrznych korytarzy, pomieszczenia z instalacjami lub głównych drzwi tego piętra, dzięki czemu konserwacja domu odbywa się bez konieczności wchodzenia do środka. Wewnątrz tego piętra znajdziemy 4 przestronne sypialnie, salon z angielskim patio o powierzchni 17 m<sup>2</sup> ze schodami na działkę, pralnię, 2 łazienki, zewnętrzne korytarze o powierzchni 40 m<sup>2</sup> i pomieszczenie z instalacjami.

Kiedy wejdziemy na główne piętro przez 3 drogi dostępu, zobaczymy salon o powierzchni 130 m<sup>2</sup> z podwójnym oświetleniem, otwartą kuchnię, toaletę dla gości, panoramiczny widok na morze, basen o powierzchni 54 m<sup>2</sup> z laminatu, piękny ogród i 2 duże zadaszone tarasy.

Do sypialni piętro mamy dostęp przez windę lub schody wewnętrzne, gdzie zobaczymy Master Bedroom ponad 50 m<sup>2</sup> z łazienką, garderobą i tarasem, dwie sypialnie około 20 m<sup>2</sup> każdy, łazienka i taras dla tych sypialni.

Villa jest wyposażona w Led zewnątrz i wewnątrz, ogrzewanie podłogowe, domotyka, wysokie kryształy Gamma, scentralizowana klimatyzacja, automatyczne żaluzje, wysokie sufity i wiele więcej:

Salon- 95 m<sup>2</sup>

Sypialnie- 8 (główny 52 m<sup>2</sup> i wtórny 20 m<sup>2</sup>)

Łazienki- 5

Działka- 890 m<sup>2</sup>

Built- 998 m<sup>2</sup>

Basen- 12 X 5

Cztery piętra

Ogród (20 m<sup>2</sup>) - w pełni wykończony z automatycznym systemem nawadniania

Lift (Otis) wewnątrz domu

Ogrzewanie podłogowe

Domotyka (sterowanie klimatyzacją, ogrzewaniem podłogowym, oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym, roletami)

Żaluzje elektryczne

Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne marki Siemens

Wysokie sufity do 3,20 m wysokości

Imponujący widok na morze

Jedno piętro dla gości

Ogrzewanie aerotermałne

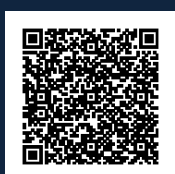
W pełni wyposażona kuchnia z wyspą

Wyposażone szafy

Podłoga pokryta płytkami porcelanowymi

Ściana z naturalnym kamieniem ręcznie rzeźbionym

Garaż dla 4 pojazdów z automatycznymi drzwiami 160 m<sup>2</sup> + hol wejściowy 78 m<sup>2</sup>



Otwarty parking 37

Willa położona w kompleksie wypoczynkowym Sierra Cortina, obok dwóch pól golfowych, parków tematycznych, dużego centrum handlowego i kilka minut od plaż Benidormu.

Finestrat położony w regionie Marina Baixa na Costa Blanca, w pobliżu sąsiedniego Benidormu i około 40 kilometrów od miasta Alicante i międzynarodowego lotniska.

Miejscowość położona jest na zboczu góry Puig Campana i oferuje piękne widoki na góry, wybrzeże i Morze Śródziemne.

## Okolica

Finestrat, Costa Blanca Północ , Alicante



**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

