



## Dom jednorodzinny w Alfás del Pi - Rynek pierwotny

ALFAS DEL PI

657.000€

ID # N7727



157m<sup>2</sup>



3



2



820m<sup>2</sup>



• Basen: Prywatny

• Blisko do szkoły

• Preinstalacja klimatyzacji

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Opis

### RYNEK PIERWOTNY WILLE W ALFAZ DEL PI

Rynek Pierwotny Fantastyczne wille w Alfaz del Pi, w pobliżu urbanizacji El Arabi. Połączone z centrum miejskim Alfaz del Pi (sklepy, centrum sportowe, szkoły) i kilka minut od El Albir z łatwym połączeniem.

Nowoczesne wille z fantastyczną przestrzenią zewnętrzną i basenem.

Dom ma układ litery "L", z salonem i otwartą kuchnią.

Duże przesuwne przeszklenie w kierunku odkrytego basenu, z zadaszonym tarasem zewnętrznym (betonowy dach), zapewniające maksymalny komfort na zewnątrz, zarówno w słoneczne, jak i deszczowe dni, salon rozszerza się po otwarciu przeszklenia.

Posiada 3 sypialnie i 2 łazienki (1 z łazienką).

Posiada przechowalnię/pralnię, która jest wystarczająco duża, aby uwzględnić przegrodę z WC i drzwiami na zewnątrz (WC dla osób korzystających z basenu, nie muszą przechodzić przez resztę domu).

Istnieje dodatkowy zadaszony obszar, który można wykorzystać na (OPCJONALNIE) zewnętrzną bar (bar, blaty, zlew) doskonale zintegrowany z zewnętrznym zadaszonym obszarem. Lub do innego użytku.

Dom zawiera pergolę na pojazd.

Automatyczna brama od ulicy.

Willa ma możliwość wykonania częściowej piwnicy o powierzchni około 80m<sup>2</sup>, pod sypialnią. Piwnica jest dostarczana na otwartym planie, ale jest wystarczająco duża, aby pomieścić inne zastosowania.

Istnieje możliwość (OPCJONALNIE) budowy garażu podziemnego, który komunikuje się z piwnicą, w pobliżu ściany zewnętrznej, która wychodzi na sąsiada. Z rampą, która opada, dla łatwego dostępu. (tylko garaż może być zbudowany obok ściany sąsiada).

Istnieją dwie opcje dystrybucji dla OP2 i OP3.

Jeden jest tradycyjny, z wewnętrznymi schodami między piwnicą a parterem.

W drugiej opcji klatka schodowa znajduje się na zewnątrz, więc potrzeba mniej metrów kwadratowych konstrukcji i jest tańsza.

Działka ma dostęp z dwóch ulic, dzięki czemu można mieć niezależne drzwi dla pieszych z drugiej ulicy (bardzo nietypowe, ale bardzo wygodne... do wykorzystania jako oddzielne od domu na parterze) z własnym ogrodem na niższym poziomie.

Alfaz del Pi znajduje się pomiędzy Altea i Benidorm na północnym wybrzeżu Costa Blanca w Hiszpanii.

Alfaz del Pi znajduje się bardzo blisko Albir, słynącego z pięknej piaszczystej plaży Playa de Racó de l'Albir, wielokrotnie nagradzanej Błękitną Wstęgą Unii Europejskiej.

Lotnisko w Alicante znajduje się 45 minut jazdy od hotelu.

## Okolica

Alfas del Pi, Costa Blanca Północ, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

