



## Dom jednorodzinny w Los Alcázares - Rynek pierwotny

LOS ALCÁZARES

589.000€

ID # N8198



118m<sup>2</sup>



3



3



187m<sup>2</sup>



• Basen: Prywatny

• Blisko do szkoły

• Solarium

• Preinstalacja klimatyzacji

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

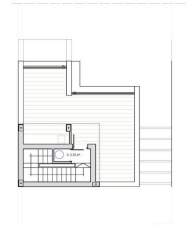
**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

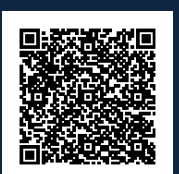




**VILLA C**  
 Ground floor: 55.35 m<sup>2</sup>  
 Basement: 3.73 m<sup>2</sup>  
 First floor: 50.00 m<sup>2</sup>  
 Total floor (Summer kitchen): 9.93 m<sup>2</sup>  
**BUILD SIZE:** 118.25 m<sup>2</sup>  
 Swimming: 30.00 m<sup>2</sup>  
 Garden: 102.00 m<sup>2</sup>  
 Plot: 18.25 m<sup>2</sup>  
**TOTAL:** 268.25 m<sup>2</sup>  
 Plot: 18.25 m<sup>2</sup>



Sección:  
 El presente es esencialmente un documento informativo que no constituye un contrato de compraventa. El Cliente reconoce el riesgo de errores, cambios o modificaciones en los planos que figuran en cualquier momento.





## Opis

### RYNEK PIERWOTNY WILLE W LOS ALCAZARES

Rynek Pierwotny Nowe osiedle 12 ekskluzywnych wolnostojących willi, każda z prywatnym basenem i solarium na dachu, położone zaledwie 150 m od pięknej plaży Los Narejos i zaledwie 2 minuty spacerem od tętniącego życiem pasa Rio Nalon z mnóstwem barów i restauracji.

Charakterystyczne domy, zbudowane w najwyższym standardzie w jednej z najlepszych lokalizacji na Mar Menor.

Wszystkie wille mają ponad 120 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej oraz prywatne ogrody o powierzchni ponad 100 m<sup>2</sup>, z parkingiem terenowym dostępnym na działce i prywatnym basenem o wymiarach 6 x 3 m z platformą do opalania.

Wszystkie sprzęty AGD: lodówka-zamrażarka, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, płyta ceramiczna, wentylator wyciągowy, zmywarka, pralka i mini lodówka w letniej kuchni.

Wstępna instalacja klimatyzacji kanałowej w całym budynku.

Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, bez świateł ozdobnych.

Zmotoryzowane rolety.

Na dole znajduje się jasna część dziennie-jadalna z otwartą kuchnią, łazienką i dodatkowym pokojem na parterze o powierzchni 13 m<sup>2</sup>, który może służyć jako trzecia sypialnia, oddzielna jadalnia lub garaż; ten pokój będzie miał panoramiczne szklane drzwi, które otwierają się na zewnątrz i które pozwolą na zaparkowanie samochodu w razie potrzeby (\*choć ta wewnętrzna przestrzeń może być wykorzystana na wszystko, czego potrzebują właściciele i zostanie przygotowana jako sypialnia, zostanie umieszczona jako garaż na czynach). W tylnym patio znajduje się również zewnętrzny schowek i pompa basenowa. Na pierwszym piętrze znajduje się główna sypialnia z łazienką, dwiema wbudowanymi szafami i bezpośrednim dostępem do balkonu, a także kolejna dwuosobowa sypialnia z wbudowanymi szafami i dostępem do balkonów. Trzecia rodzinna łazienka również znajduje się na pierwszym piętrze. Schody z pierwszego piętra prowadzą do prywatnego solarium na dachu z letnią kuchnią ze zlewem, blatem roboczym i szafką z małą lodówką. Fantastyczne widoki z solarium dzięki jego nadmorskiej lokalizacji.

Energooszczędna izolacja termiczna i wysoki poziom izolacji akustycznej.

Parawany prysznicowe w dwóch opcjach.

Gniazda telewizyjne i telefoniczne w salonie, sypialniach i solarium.

Drzwi wewnętrzne, stolarka i wbudowane szafy w kolorze białym.

Podwójne szyby z optymalną ochroną przeciwsłoneczną.

System ciepłej wody za pomocą elektrycznego, regulowanego bojlera i fotowoltaicznych paneli słonecznych o mocy 1,5 kW.

Wstępna instalacja do ładowania samochodów elektrycznych.

Los Alcazares to popularne nadmorskie miasto, w którym znajdują się sklepy, bary, restauracje, supermarkety, apteki, ośrodek zdrowia, postój taksówek i przystanki autobusowe.

Doskonałe połączenia komunikacyjne, z autostradą AP7 w pobliżu.

Międzynarodowe lotnisko w Murcji znajduje się niecałe pół godziny jazdy samochodem (40 km), a do lotniska w Alicante można dotrzeć w niecałą godzinę (93 km).

Prestiżowy ośrodek golfowy Roda Golf & Beach Resort z 18-polowym polem golfowym zaprojektowanym przez Dave'a Thomasa oddalony jest o zaledwie 2,5 km.

## Okolica

Los Alcázares, Costa Calida - Murcia

