



## Dom jednorodzinny w Moraira\_Teulada - Rynek pierwotny

MORAIRA\_TEULADA

1.850.000€

ID # SP0230



544m<sup>2</sup>



5



4



1046m<sup>2</sup>



• Basen: Prywatny

• Solarium

• Piwnica

• Grill

• Preinstalacja klimatyzacji

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Opis

LUKSUSOWA, NOWO WYBUDOWANA WILLA W MORAIRA

New Build Luksusowa willa o najlepszych właściwościach, w odległości spaceru od pięknych plaż i centrum Moraira.

Ta luksusowa willa jest rozmieszczona na 3 piętrach: na parterze (147,30m<sup>2</sup>) znajduje się duży, jasny salon obok otwartej kuchni z wyspą kuchenną, toaleta dla gości oraz sypialnia z łazienką. Na zewnątrz tego piętra znajdziemy basen i miejsce do grillowania. Następnie wchodzimy na wyższe piętro (133,65m<sup>2</sup>), gdzie znajdziemy 3 przestronne pokoje z ich łazienką en suite. Wreszcie piętro piwnicy, gdzie prowadzi do podwójnego garażu i pralni.

EXTRAS: Stolarka Technal z bezpiecznym szkłem, pełna kuchnia z urządzeniami Siemens, pełne łazienki i krany marki Roca, oświetlenie LED, system aerotermalny dla ciepłej wody i ogrzewania podłogowego, klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna) w całym domu, panele słoneczne, dopasowane szafy, rolety elektryczne, alarm wewnętrzny, preinstalacja alarmu zewnętrznego i kamer bezpieczeństwa. Prostokątny basen z systemem przelewowym o wymiarach 12x4,5 metra, miejsce do grillowania o powierzchni 22m<sup>2</sup>, pralnia, wykończony ogród.

Automatyczne drzwi wejściowe.

Klasyfikacja energetyczna A.

Orientacja południowa.

Moraira to małe miasteczko z dobrymi restauracjami, barami i mnóstwem supermarketów wokół.

Tuż obok miasta znajduje się bardzo przyjemna plaża, która jest świetna dla rodzin.

Nadbrzeże oferuje wspaniałe widoki na Penon Ifach przez zatokę w Calpe. Droga przybrzeżna, która tam prowadzi jest warta zrobienia z kilkoma spektakularnymi widokami.

Moraira położony około 1 godziny 15 minut na północ w górę A7 z Alicante lotniska jego dość łatwo dostać. Jest to mniej więcej ta sama odległość lub trochę mniej na południe od lotniska w Walencji.

## Okolica

Moraira\_Teulada, Costa Blanca Południe , Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

