



## Dom jednorodzinny w Orihuela Costa - Rynek pierwotny

ORIHUELA COSTA

816.000€

ID # N8273



152m<sup>2</sup>



3



3



1765m<sup>2</sup>



• Basen: Prywatny

• Blisko do szkoły

• Solarium

• Preinstalacja klimatyzacji

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Opis

### RYNEK PIERWOTNY WILLA W LAS FILIPINAS

Rynek Pierwotny spektakularna luksusowa willa zbudowana na jednym piętrze na działce o powierzchni 1765 m<sup>2</sup>, z tarasem, prywatnym solarium, dużym ogrodem z basenem i miejscem parkingowym.

Działka ma nachylenie, które pozwala na umieszczenie domu na szczycie, aby zapewnić wrażenie spektakularnej przestronności i wyraźny widok ze wszystkich pomieszczeń.

Ta willa ma 3 dwuosobowe sypialnie, jedną z łazienką, a pozostałe 2 z zadaszonym tylnym tarasem. W częściach wspólnych znajduje się w pełni wyposażona łazienka, toaleta, pralnia i duży salon-jadalnia z otwartą kuchnią.

Wszystkie pokoje są zorientowane na frontowy taras (85 m<sup>2</sup>), na którym znajduje się duży basen infinity o powierzchni 56 m<sup>2</sup> z dwoma strefami, standardową strefą kąpielową o maksymalnej głębokości 1,29 m<sup>2</sup> i strefą wodną dla najmłodszych członków rodziny.

Dodatkowo dom został wyposażony w solarium o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, w którym można podziwiać wyższe widoki na działkę i umieścić strefę relaksu, w której można cieszyć się ciepłymi letnimi nocami w bardziej prywatnej przestrzeni.

Wreszcie z tyłu znajduje się drugi zadaszony taras idealny na bardziej zaciszną jadalnię. Na tym obszarze znajduje się również parking mogący pomieścić 5 samochodów.

Projekt tej willi opiera się na śródziemnomorskiej i minimalistycznej koncepcji, przywiązując szczególną wagę do światła dzięki dużym oknom i pomieszczeniom zewnętrznym, które doskonale łączą dom z dużym ogrodem poprzez rozległy taras i basen bez krawędzi.

Jeśli chodzi o typologię domu, należy zauważyć, że został on zbudowany na jednym parterze, aby zapewnić większy komfort i większą harmonię w pokojach. Jest to dom zaprojektowany dla rodziny, która priorytetowo traktuje społeczność i korzystanie z obszarów. Na zewnątrz, ponieważ cały front willi ma duże okna.

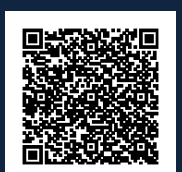
Strategiczna lokalizacja wyróżnia się przede wszystkim północną orientacją działki, która pozwala na dostęp światła przez większą część dnia. Jeśli chodzi o lokalizację, znajduje się w urbanizacji Filipinas w Orihuela Costa i ma wszystkie niezbędne udogodnienia w odległości kilku metrów, takie jak apteki, sklepy, restauracje, znajduje się również mniej niż 20 minut od szpitala uniwersyteckiego Torrevieja, 45 minut od hotelu. Od lotniska w Alicante i mniej niż 1 godzinę od centrum Alicante.

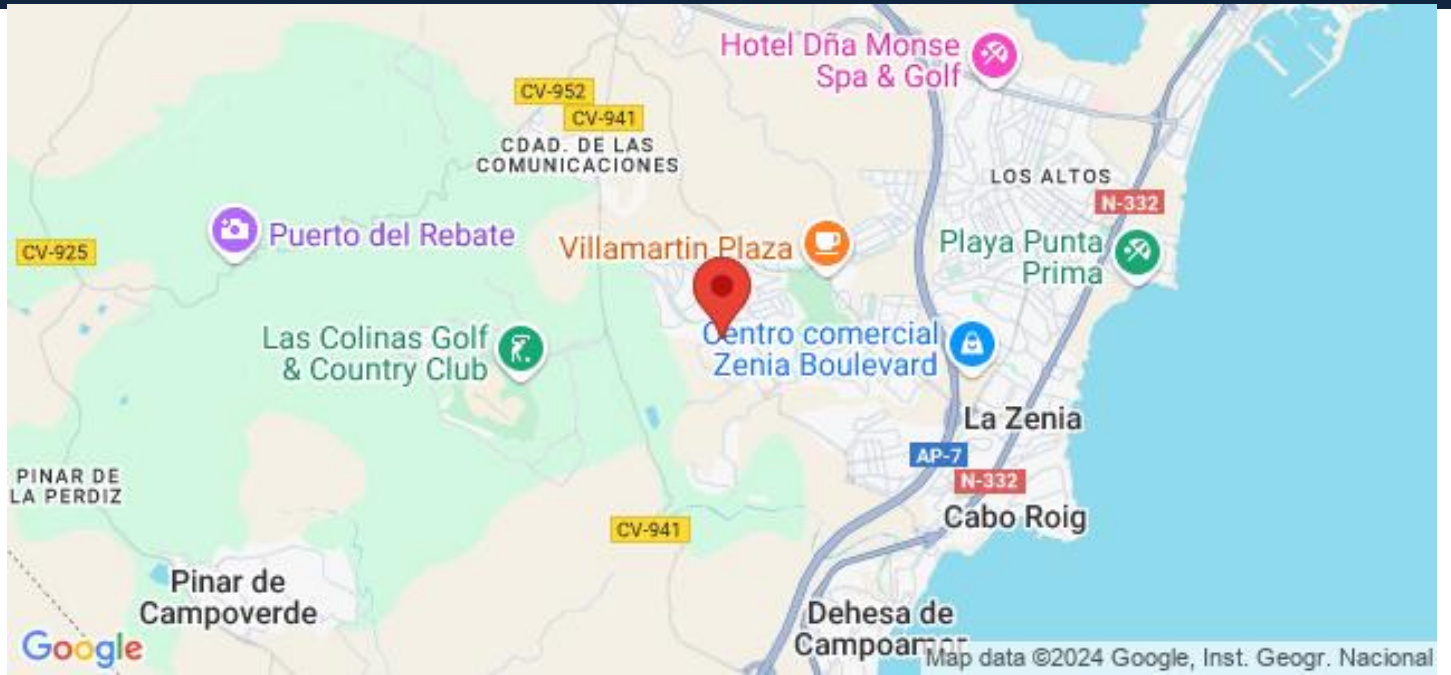
Należy również zauważyć, że plaża Torrevieja oddalona jest o 15 minut jazdy samochodem, a wokół willi znajdują się 4 najlepsze pola golfowe w całej prowincji Alicante, takie jak Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf i prestiżowe pole golfowe Las Colinas, uważane za jedno z najlepszych pól golfowych w Hiszpanii.

Krótko mówiąc, ta nieruchomość ma wszystkie idealne cechy, aby można ją było uznać za ekskluzywną, wygodną i funkcjonalną nieruchomość, a także położoną w strategicznej lokalizacji.

## Okolica

Orihuela Costa, Costa Blanca Południe , Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

