



## Dom jednorodzinny w Moraira\_Teulada - Rynek pierwotny

MORAIRA\_TEULADA

1.725.000€

ID # SP0708



311m<sup>2</sup>



4



4



977m<sup>2</sup>



• Basen: Prywatny

• Klimatyzacja

• Solarium

• Piwnica

• Grill

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Opis

### RYNEK PIERWOTNY WILLA W MORAIRA Z WIDOKIEM NA MORZE

Rynek Pierwotny wyjątkowa willa łącząca elegancję, jakość i panoramiczne widoki na morze. Położona na działce o powierzchni 977 m<sup>2</sup> z dwoma wejściami dla pieszych i pojazdów, w tym jednym przez wspólny obszar urbanizacji, ta nieruchomość oferuje ekskluzywny styl życia w odległości spaceru od plaż i centrum Moraira.

Luksusowa willa jest rozmieszczona na 3 piętrach, wyróżniając się imponującymi detalami i najlepszymi cechami:

**PARTER:** Przestronny, jasny salon obok kuchni na otwartym planie z wyspą, toaleta dla gości i sypialnia z łazienką. Na zewnątrz znajduje się olśniewający basen bez krawędzi, otoczony dużym tarasem i miejscem do grillowania.

**GÓRNE PIĘTRO:** 3 przestronne sypialnie, każda z własną łazienką, zapewniające prywatność i komfort.

**PODZIEMIE:** mieści podwójny garaż i pralnię, zapewniając funkcjonalną i praktyczną przestrzeń.

Ta willa jest wyposażona w najlepsze udogodnienia i wysokiej klasy wykończenia, w tym:

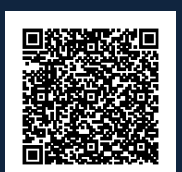
Stolarka techniczna z bezpiecznym szkłem; W pełni wyposażona kuchnia z urządzeniami Siemens; Prestiżowe łazienki i krany marki Roca; Oświetlenie LED; System aerothermalny do ciepłej wody i ogrzewania podłogowego; Klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna) w całym budynku; Panele słoneczne; Wyposażone szafy; Elektryczne żaluzje; Alarm wewnętrzny, wstępna instalacja do alarmu zewnętrznego i kamer bezpieczeństwa ; Automatyczne bramy wjazdowe; Klasyfikacja energetyczna A.

Prostokątny basen z systemem przelewowym o powierzchni 48 m<sup>2</sup>; Miejsce do grillowania; Doskonale zaprojektowany ogród.

Ten projekt jest częścią ekskluzywnego osiedla składającego się z sześciu nowoczesnych domów, każdy z własnym parkingiem. Działka 1 mieści tę majestatyczną willę, oferując wyjątkową okazję dla osób poszukujących luksusowej rezydencji w spokojnym i przywilejowanym otoczeniu.

## Okolica

Moraira\_Teulada, Costa Blanca Południe , Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

