



## Dom jednorodzinny w Banos y Mendigo - Rynek pierwotny

BANOS Y MENDIGO

356.000€

ID # N8308



118m<sup>2</sup>



2



2



407m<sup>2</sup>



• Basen: Prywatny

• Blisko do szkoły

• Klimatyzacja

• Blisko do pola golfowego

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Opis

RYNEK PIERWOTNY WILLE W OŚRODKU GOLFOWYM ALTAONA, MURCJA

Rynek Pierwotny budynek to niezwykley kompleks willi położony w pięknym kurorcie Altaona w Murcji. Ta ekskluzywna enklawa zapewnia idealne warunki do doświadczania płynnego połączenia luksusowego życia i spokojnego śródziemnomorskiego stylu życia. Poczuj, jak krajobraz wchodzi do domu przez duże okna. Ogród zyskuje wielką obecność i stanowi część samej istoty willi. Wewnątrz są przestronne i jasne, zaprojektowane tak, aby śródziemnomorskie światło zalewało ich pokoje.

Nowo wybudowane wille z otwartą kuchnią, 2 sypialniami, 2 łazienkami, tarasem, prywatnym ogrodem z basenem i miejscem parkingowym.

Cechy:

- Nieruchomości posiadają certyfikat energetyczny A.
- Klimatyzacja kanałowa z pompą ciepła. W całym domu z wyjątkiem łazienek.
- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w salonie i łazienkach z indywidualnym termostatem na strefę.
- System wymiany powietrza w kuchni, łazienkach, pralni i toalecie dla gości.
- Kuchnia Zawiera okap i elektryczną płytę indukcyjną z 3 punktami gotowania.
- Oświetlenie LED w salonie, przedpokoju i na zewnątrz. Reszta pomieszczeń jest przygotowana do zainstalowania oświetlenia przez przyszłego właściciela.
- Gniazda USB we wszystkich sypialniach.
- Elektroniczny domofon zapewniający dostęp z zewnątrz do wewnętrznej ścieżki. Dzwonek do drzwi przy wejściu na posesję.
- System automatyki domowej z dwoma inteligentnymi przełącznikami.
- Prywatny ogród krajobrazowy z systemem nawadniania kropelkowego i basenem.
- Zewnętrzne ogrodzenie urbanizacji.
- Bramy wjazdowe do urbanizacji: Metalowa brama przesuwana z systemem zdalnego otwierania.

Rezydencja położona w Altaona Golf, zaledwie 15 minut jazdy samochodem od centrum stolicy Murcji i 20 minut od plaż, może cieszyć się spokojem i bezpieczeństwem oferowanym przez pole golfowe z 18 dołkami oraz komfortem życia w pobliżu wszystkich usług.

Lotnisko Corvera w Murcji oddalone jest o zaledwie 15 minut jazdy samochodem.

## Okolica

Banos y Mendigo



