



## Dom jednorodzinny w Altea - Rynek pierwotny

ALTEA

1.250.000€

ID # SP0240



220m<sup>2</sup>



3



3



800m<sup>2</sup>



• Basen: Prywatny

• Solarium

• Preinstalacja klimatyzacji

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Opis

### LUKSUSOWA NOWA WILLA W ALTEA

New Build Luxury Villa znajduje się w Altea, najbardziej malowniczym mieście na Costa Blanca. Autentyczny skarb Morza Śródziemnego, który cieszy się bogatym krajobrazem i doskonałą komunikacją i usługami, z szeroką gamą sklepów, restauracji, polem golfowym i przystanią.

W Altea są jedne z najpiękniejszych zatok i plaż w prowincji, wspaniały port jachtowy i szeroki zakres usług, sklepów i restauracji, które sprawiają, że obszar ten jest wyjątkowym miejscem do życia.

Orientacja pomieszczeń i obecność dużych okien sprzyjają stałej koegzystencji pomiędzy wnętrzem i zewnętrzem domu, pozwalając na połączenie środowisk i tworząc część jednej przestrzeni wizualnej. Światło przenika przez duże okna i wdzierają się do każdego zakątka domu, zwymiarowanego dzięki obecności białych i półprzezroczystych materiałów.

Jego ponad 800 m<sup>2</sup> działki pozwala cieszyć się dużym ogrodem zewnętrznym przy zachowaniu całkowitej prywatności i bezpieczeństwa. Coraz ważniejszy przywilej, którym można cieszyć się w tym domu przez wszystkie pory roku.

Rozkład pomieszczeń jest zorganizowany wokół tarasu i basenu, które działają jako prawdziwe serce domu. Ma bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń z dużą wspólną przestrzenią i trzema dużymi sypialniami, które mają własne łazienki, a także wyjątkową garderobę w głównym pokoju.

Wszystkie pokoje mają prywatną łazienkę i dostęp do tarasów. W pokoju głównym znajduje się wyjątkowa w pełni wyposażona garderoba o dużych wymiarach oraz łazienka o funkcjonalnym układzie.

Instalacja klimatyzacji poprzez kanały przez sufity podwieszane. Dwa urządzenia ciepłe i zimne, jeden dla strefy dziennej, a drugi dla strefy nocnej, według planów, Daikin, Mitsubishi lub podobnej marki.

W kuchni tutaj jest naturalne drewno, wysokiej jakości porcelana i doskonale wykończone powłoki pomagają stworzyć maksymalny komfort.

Wyposażenie kuchni obejmuje wysokiej klasy urządzenia, naturalny kamień i najwyższej jakości meble. Designerska kuchnia z wyspą Silestone, Granit lub podobną z zabudową, która obejmuje zlew i płytę indukcyjną.

Płaski okap o długości 90 cm. ze stali nierdzewnej I marki. Piekarnik elektryczny BOSCH lub podobny.

Altea to jedna z najbardziej urokliwych miejscowości na Costa Blanca. Posiada również oficjalny tytuł Stolicy Kultury Wspólnoty Walenckiej.

Altea ma uprzywilejowaną lokalizację zarówno z morzem i plażą, jak i z górą i rzeką.

Altea ma ponad 8 km linii brzegowej, na przemian klify i małe zatoczki z odcinkami plaży na płaskim terenie.

Lotnisko w Alicante znajduje się 50 minut jazdy od hotelu, a lotnisko w Walencji jest 1,5 godziny jazdy od hotelu.

## Okolica

Altea, Costa Blanca Północ, Alicante



