



## Dom jednorodzinny w San Pedro del Pinatar - Rynek pierwotny

SAN PEDRO DEL PINATAR

569.950€

ID # N8349



121m<sup>2</sup>



3



3



305m<sup>2</sup>



• Basen: Prywatny

• Blisko do szkoły

• Preinstalacja klimatyzacji

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

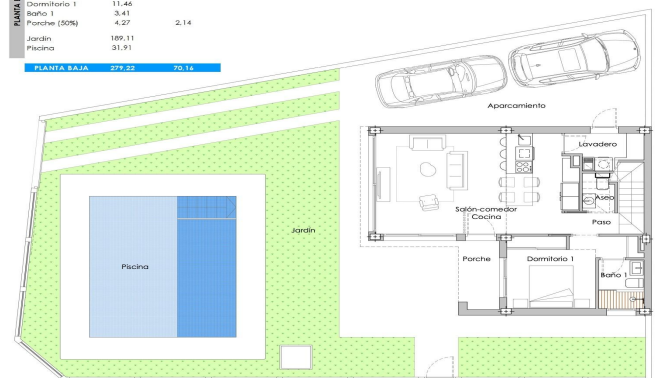
**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





	ESTANCIA	SUPERFICIE UTIL (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )
PLANTA BAJA	Salón - comedor	30,39	
	Cocina	2,66	
	Paseo	4,14	
	Lavadero	1,07	
	Dormitorio 1	11,46	
	Baño 1	3,41	2,14
	Porche (50%)	4,27	
	Jardín	189,11	
	Piscina	31,91	
	<b>TOTAL</b>	<b>279,23</b>	<b>20,16</b>



## Opis

### RYNEK PIERWOTNY WILLA W SAN PEDRO DEL PINATAR

Rynek Pierwotny piękna dwupoziomowa willa została starannie zaprojektowana, aby zapewnić idealną indywidualną, prywatną, współczesną przestrzeń życiową, z podwójnymi szklanymi przesuwanymi drzwiami, które otwierają się bezpośrednio na duży taras z prywatnym basenem, zamkniętym ogrodem i parkingiem przy drodze. „SUN ALL DAY” z tarasem na pierwszym piętrze, aby cieszyć się słońcem przez cały dzień ... Położony w centralnej, uznanej dzielnicy mieszkalnej, zaledwie 10 minut spacerem od plaż w San Pedro del Pinatar.

Ta zwrócona na południe działka znajduje się w dzielnicy mieszkalnej, zaledwie 25 minut od miasta Cartagena i 30 minut od nowego Covera (międzynarodowego lotniska w Murcji).

Idealna do życia... Ta charakterystyczna willa oferuje ponadgabarytowe, przestronne wnętrza z 3 sypialniami, 3 łazienkami, toaletą dla gości, pralnią, salonem i jadalnią na otwartym planie, zadaszonym tarasem, otwartymi tarasami z głównych sypialni na pierwszym piętrze, super dużym prywatnym basenem (38m<sup>2</sup>) z przodu z parkingiem terenowym i ogrodem.

Uprzywilejowana lokalizacja San Pedro del Pinatar na wybrzeżu Mar Menor i Morza Śródziemnego przyciąga osoby zainteresowane żeglarstwem i sportami wodnymi, zapewniając cumowanie w marinie i kluby żeglarskie, podczas gdy plaże i naturalne kąpiele błotne przyciągają tych, którzy szukają bezpiecznego słońca, morza i piasku.

San Pedro del Pinatar ma ugruntowaną społeczność i oferuje doskonałą gamę zajęć, w tym kryty basen i obiekty sportowe, a także całoroczny program zajęć towarzyskich przy przyjemnej zimowej pogodzie. Korzyści płynące z kąpiei błotnych, typowych dla regionu, lub spokojnych wód Mar Menor, sprzyjały rozwojowi Lo Pagán, które obecnie posiada wszelkiego rodzaju udogodnienia. Ponadto ma doskonałą lokalizację, zaledwie 5 minut od centrum handlowego Dos Mares.

Lotnisko Murcia/Corvera oddalone jest o 30 minut, a lotnisko Alicante o godzinę jazdy samochodem.

## Okolice

San Pedro del Pinatar, Costa Calida - Murcia

