



## Dom jednorodzinny w Moraira\_Teulada - Rynek pierwotny

MORAIRA\_TEULADA

1.790.000€

ID # N8428



310m<sup>2</sup>



4



4



1048m<sup>2</sup>



• Basen: Prywatny

• Blisko do szkoły

• Solarium

• Preinstalacja klimatyzacji

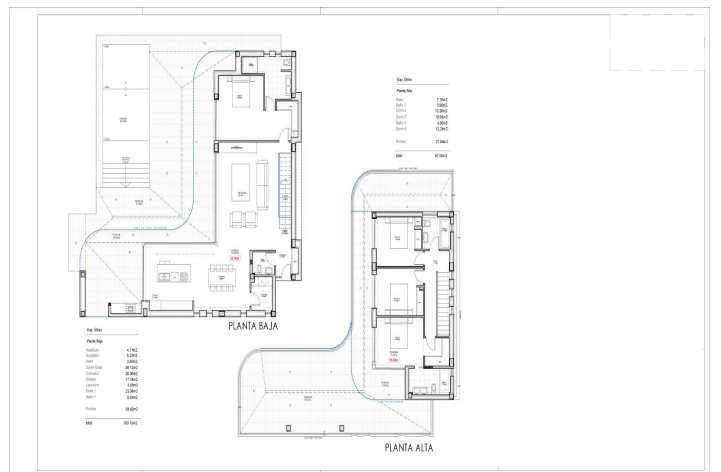
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Opis

Luksusowy nowoczesny dom w sercu Moraira-Teulada: współczesny śródziemnomorski wypoczynek

Odkryj wspaniały dom jednorodzinny położony w malowniczym miasteczku Moraira-Teulada na Costa Blanca. Ta nowoczesna nieruchomość oferuje wyjątkowe połączenie luksusu, komfortu i naturalnego piękna, położona na dużej działce, która zapewnia zarówno prywatność, jak i panoramiczne widoki na otaczający śródziemnomorski krajobraz. Moraira-Teulada słynie z uroczej nadmorskiej atmosfery, tętniącej życiem lokalnej kultury i łatwego dostępu do kluczowych udogodnień.

Doskonałość architektoniczna z panoramicznym widokiem

Ten architektonicznie zaprojektowany dom jest nowoczesnym arcydziełem, które harmonijnie łączy się z naturalnym otoczeniem. Zbudowany ze zbrojonego betonu i podkreślony drewnianymi detalami, projekt domu płynnie integruje duże szklane panele, aby zmaksymalizować naturalne światło i oprawić zapierające dech w piersiach widoki na morze i bujną zieleń. Dom jest zbudowany na różnych tarasach, uzupełniając naturalne nachylenie terenu i oferując niezakłócone widoki pod każdym kątem.

Przestronny układ wnętrz dla eleganckiego życia

Parter jest sercem tego domu, z przestronną częścią dzienną na otwartym planie o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, która łączy się z rozległym tarasem zewnętrznym o powierzchni 81 m<sup>2</sup>. Wysokiej klasy kuchnia i jadalnia o powierzchni 20 m<sup>2</sup> są wyposażone w najnowocześniejsze urządzenia, dzięki czemu idealnie nadają się zarówno do codziennego życia, jak i rozrywki. Na piętrze znajduje się główna sypialnia z garderobą, łazienką i dostępem do prywatnego tarasu. Trzy dodatkowe sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem, zapewniają luksusowy komfort członkom rodziny lub gościom.

Wyjątkowe życie na świeżym powietrzu i basen bez krawędzi

Przestrzenie zewnętrzne zostały zaprojektowane z myślą o relaksie i rozrywce, w tym rozległy taras o powierzchni 81 m<sup>2</sup>, idealny do spożywania posiłków na świeżym powietrzu lub wylegiwania się w śródziemnomorskim słońcu. Taras prowadzi do oszałamiającego basenu bez krawędzi, który łączy się z horyzontem, tworząc spokojną oazę. Starannie zagospodarowany ogród, wypełniony rodzimymi roślinami i drzewami, podkreśla spokojną atmosferę domu i zapewnia dodatkową prywatność.

Zrównoważone i energooszczędne funkcje

Ta nieruchomość jest wyposażona w zrównoważone funkcje, w tym zaawansowaną pompę ciepła powietrze-woda, ogrzewanie podłogowe i klimatyzację kanałową. Wysokowydajne okna i izolacja zapewniają efektywność energetyczną i komfort przez cały rok.

Doskonała lokalizacja w pobliżu kluczowych udogodnień

Lotnisko Alicante: 90 km

Pole golfowe La Sella: 15 km

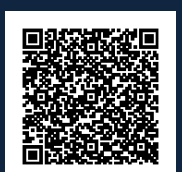
Port Moraira: 2 km

Centra handlowe: 5 km

Doświadcz nowoczesnego luksusu i spokoju w tym wyjątkowym domu, doskonale zlokalizowanym w poszukiwanym regionie Moraira-Teulada.

## Okolica

Moraira\_Teulada, Costa Blanca Południe , Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

