



## Dom jednorodzinny w Calpe - Rynek pierwotny

CALPE

2.100.000€

ID # SP0813



335m<sup>2</sup>



4



4



1042m<sup>2</sup>



• Basen: Prywatny

• Winda

• Piwnica

• Grill

• Preinstalacja klimatyzacji

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Opis

Luksusowa willa z widokiem na morze w Calpe - nowoczesna elegancja i wspaniałe widoki

Doskonała lokalizacja w Calpe, Alicante - cicha i ustabilizowana okolica

Ta luksusowa willa znajduje się w Calpe w Alicante, w spokojnej i znanej okolicy znanej ze swojego uroku i bliskości niektórych z najlepszych atrakcji okolicy. Położona zaledwie 5,4 km od centrum Calpe, willa ta oferuje dogodny dostęp do centrum miasta i wspaniałych plaż Calpe, które szczycą się krystalicznie czystą wodą i miękkim piaskiem. Znane ze swojego malowniczego piękna Calpe otoczone jest parkami przyrody i kultowym Peñón de Ifach, punktem orientacyjnym, który nadaje krajobrazowi wyjątkowy charakter.

Pobliskie atrakcje:

Centrum Calpe i plaże: Zaledwie 5,4 km, co zapewnia łatwy dostęp do lokalnych sklepów, restauracji i plaż.

Lotnisko Alicante: 78 km, co czyni go wygodnym do podróży międzynarodowych i krajowych.

Pola golfowe: W promieniu 15 km znajduje się kilka renomowanych pól golfowych, idealnych dla miłośników golfa.

Centra handlowe: Popularne centrum handlowe La Marina w Benidorm znajduje się około 25 km od hotelu i oferuje różnorodne sklepy i restauracje.

Port Calpe: Oddalony o około 6 km, idealny dla miłośników jachtów i sportów wodnych.

Oszałamiająca willa z widokiem na morze i 3 piętrami nowoczesnego komfortu

Ta willa oferuje 335 m<sup>2</sup> luksusowej przestrzeni mieszkalnej na dużej działce o powierzchni 1 042 m<sup>2</sup>, ze spektakularnymi widokami na morze, Peñón de Ifach i miasto Calpe. Dzięki trzem starannie zaprojektowanym piętrom połączonym wewnętrznymi schodami i windą, ta willa zapewnia styl i wygodę na każdym poziomie.

Poziom półpiwnicy: Parking, pralnia i piwniczka na wino

Wjeżdżając z ulicy przez automatyczne bramy, można dotrzeć bezpośrednio do wejścia do garażu, znajdującego się na poziomie półpiwnicy. Przestronny garaż o powierzchni 52 m<sup>2</sup> pomieści wiele pojazdów i obejmuje dedykowaną pralnię oraz piwniczkę na wino, dodając odrobinę luksusu i praktyczności.

Główne piętro: Otwarta przestrzeń mieszkalna i dostęp do basenu

Na głównym piętrze, do którego można dostać się schodami lub windą, znajduje się przestronny salon i jadalnia prowadzące na werandę o powierzchni 25 m<sup>2</sup> i imponujący taras przy basenie o powierzchni 78 m<sup>2</sup>. Otwarta kuchnia, w pełni wyposażona w urządzenia Siemens, płynnie łączy się z częścią dzienną. Na tym piętrze znajdują się również dwie sypialnie z łazienkami i toaleta dla gości.

Górne piętro: Prywatne sypialnie z oszałamiającymi tarasami

Na najwyższym piętrze znajdują się dwie dodatkowe dwuosobowe sypialnie, każda z łazienką i dostępem do otwartych tarasów z panoramicznym widokiem.

Wysokiej jakości wykończenia i nowoczesne udogodnienia

Ta willa oferuje najwyższej klasy funkcje, w tym stolarkę Technal z bezpiecznym szkłem, oświetlenie LED, ogrzewanie podłogowe, klimatyzację kanałową oraz system aerotermalny do ciepłej wody i ogrzewania. Dodatkowe udogodnienia obejmują elektryczne





żaluzje, wbudowane szafy, wewnętrzne i zewnętrzne systemy alarmowe, wstępnie zainstalowane kamery bezpieczeństwa oraz basen bez krawędzi o wymiarach 10x3,3 m z miejscem do grillowania. Skierowana na południe, zapewniająca optymalną ekspozycję na słońce, willa jest energooszczędna z oceną A.

Doświadcz życia w luksusie i spokoju w Calpe

## Okolica

Calpe, Costa Blanca Północ , Alicante

