



## Dom jednorodzinny w Moraira\_Teulada - Rynek pierwotny

MORAIRA\_TEULADA

2.175.000€

ID # N8515



395m<sup>2</sup>



6



5



814m<sup>2</sup>



• Basen: Prywatny

• Blisko do szkoły

• Winda

• Piwnica

• Preinstalacja klimatyzacji

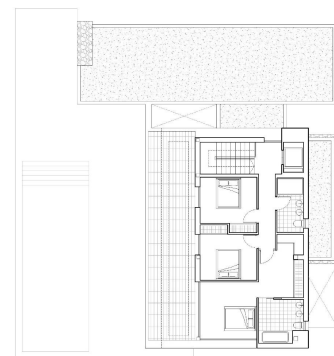
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

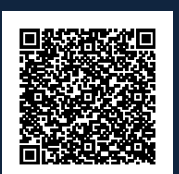
W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD             |
|-------------|----------------------|
| PLANTA ALTA | 101.12M <sup>2</sup> |
| TERRENO     | 10.00M <sup>2</sup>  |
| PISCINA     | 20.00M <sup>2</sup>  |
| ALACANTES   | 10.00M <sup>2</sup>  |
| JARDINES    | 4.00M <sup>2</sup>   |
| TERRENO     | 10.00M <sup>2</sup>  |
| PISCINA     | 10.00M <sup>2</sup>  |
| PLANTA ALTA | 101.12M <sup>2</sup> |
| TERRENO     | 10.00M <sup>2</sup>  |
| PISCINA     | 20.00M <sup>2</sup>  |
| ALACANTES   | 10.00M <sup>2</sup>  |
| TERRENO     | 10.00M <sup>2</sup>  |
| PLANTA ALTA | 101.12M <sup>2</sup> |
| TERRENO     | 10.00M <sup>2</sup>  |
| PISCINA     | 20.00M <sup>2</sup>  |
| ALACANTES   | 10.00M <sup>2</sup>  |
| TERRENO     | 10.00M <sup>2</sup>  |
| PLANTA ALTA | 101.12M <sup>2</sup> |
| TERRENO     | 10.00M <sup>2</sup>  |
| PISCINA     | 20.00M <sup>2</sup>  |
| ALACANTES   | 10.00M <sup>2</sup>  |
| TERRENO     | 10.00M <sup>2</sup>  |
| PLANTA ALTA | 101.12M <sup>2</sup> |
| TERRENO     | 10.00M <sup>2</sup>  |
| PISCINA     | 20.00M <sup>2</sup>  |
| ALACANTES   | 10.00M <sup>2</sup>  |
| TERRENO     | 10.00M <sup>2</sup>  |

PLANTA ALTA



## Opis

Luksusowa nowa willa w Moraira - zaledwie 3 km od morza

Nowoczesny design z funkcjami premium

Położona w malowniczej nadmorskiej miejscowości Moraira, ta oszałamiająca nowo wybudowana willa znajduje się zaledwie 3 km od Iśniącego Morza Śródziemnego. Szczycący się nowoczesnym i funkcjonalnym designem, ten dwupiętrowy dom plus poziom podziemny oferuje dużą powierzchnię mieszkalną 395 m<sup>2</sup>. Zaprojektowana tak, aby zmaksymalizować komfort i naturalne światło, willa łączy luksus z praktycznością w każdym szczególe.

Przestronny i dobrze zaplanowany układ

Parter został starannie zaprojektowany z myślą o życiu towarzyskim, obejmując rozległy salon i jadalnię wraz z nowoczesną kuchnią i jedną sypialnią. Na piętrze prywatne przestrzenie obejmują dodatkowe sypialnie, z których każda oferuje zapierające dech w piersiach widoki i najwyższy komfort. Z 6 sypialniami i 5 łazienkami, ta willa jest idealna dla dużych rodzin lub tych, którzy uwielbiają przyjmować gości. Podziemny poziom zapewnia dodatkową przestrzeń, idealną na domową siłownię, kino lub piwniczkę z winami.

Najwyższej jakości konstrukcja

Ta willa została zbudowana z wysokiej jakości materiałów i z dbałością o szczegóły, zapewniając trwały i stylowy dom:

Płytki porcelanowe prestiżowej marki Saloni.

Drzwi wejściowe wyposażone w zamek z trzema ryglami zapewniający spokój ducha.

Bezpieczne szkło Climalit Guardian Sun zapewniające lepszą izolację i bezpieczeństwo.

Elektryczne rolety we wszystkich sypialniach dla dodatkowej wygody.

Ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła Mitsubishi dla całorocznego komfortu.

Systemy klimatyzacji Mitsubishi we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych i sypialniach z kontrolą klimatu.

Prywatny basen i funkcje zewnętrzne

Ciesz się luksusowym prywatnym basenem z podwodnym oświetleniem LED, rzymskimi schodami i wbudowanym prysznicem na zewnątrz. Zewnętrzna część willi została zaprojektowana z myślą o łatwości i prywatności, z automatyczną bramą wjazdową z pilotem i drzwiami dla pieszych dla wygody.

Doskonała lokalizacja w Moraira

Położona w spokojnej okolicy willa jest idealnie zlokalizowana w pobliżu kluczowych udogodnień i atrakcji:

Plaża Moraira: 3 km

Lotnisko Alicante: 92 km

Ośrodek golfowy La Sella: 25 km

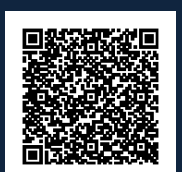
Centra handlowe: 5 km

Port Moraira: 4 km

Moraira słynie z uroczej nadmorskiej atmosfery, doskonałych lokali gastronomicznych i tętniącej życiem lokalnej kultury, co czyni ją idealnym miejscem do zamieszkania lub zainwestowania w wakacyjny wypoczynek.

Zaplanuj oglądanie już dziś

Nie przegap okazji posiadania luksusowej willi w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Hiszpanii. Skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na wizytę i uczynić tę wspaniałą nieruchomość swoją!



## Okolica

Moraira\_Teulada, Costa Blanca Południe , Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### !contactenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

