



Lexington Realty
www.lexington-realty.com

Nowe wille wolnostojące z prywatnymi basenami w Rojales

ROJALES

480.000€

ID # LN8449



214m²



3



2



271m²



• Basen:
Komunalny

• Blisko do szkoły

• Parter

• Orientacja
południowa

• Luksusowa
nieruchomość

• Solarium

• Blisko do
supermarketu

• Blisko do pola
golfowego

• Piwnica

• Rezydencja

• Widok na góry

• Blisko do
restauracji

• Szafy wewnętrzne

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

!contactenos

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Opis

Odkryj uosobienie nowoczesnego luksusu w tych nowych willach wolnostojących położonych w urokliwym miasteczku Rojales. Zaprojektowane z drobiazgową dbałością o szczegóły, te domy łączą energooszczędność, wysokiej jakości materiały i współczesny design, tworząc idealną przestrzeń do życia.

Każda willa posiada klasę efektywności energetycznej A, zapewniając zrównoważone i ekonomiczne życie. Zbudowane z żelbetowej konstrukcji i podwójnych ścian obwodowych z izolacją poliuretanową, domy te oferują wyjątkowy komfort termiczny i akustyczny. Zewnętrzna część charakteryzuje się wykończeniem monocoat i okładziną z płytek porcelanowych, natomiast wewnątrz wykończone jest podłogami porcelanowymi, płytkami i gładką farbą plastikową.

Ciesz się wygodą automatycznych rolet aluminiowych, czterokrotnie szklonych okien PCV (zewnątrz efekt drewna, wewnątrz białe) oraz automatycznej bramy wjazdowej. Nieruchomość wyposażona jest w kanałową klimatyzację (ciepło/zimno) w całym domu, oświetlenie LED wewnątrz i na zewnątrz oraz system wideodomofonowy z rejestracją obrazu.

W pełni ogrodzona działka posiada zewnętrzną ścianę z kamienia naturalnego oraz wewnętrzną ścianę ze sztukaterii z dzielącymi panelami ze szkła trawionego kwasem, zapewniającymi prywatność. Chlorowany basen o wymiarach 6x3 m posiada preinstalację pompy ciepła, oświetlenie podwodne oraz zewnętrzny prysznic wykończony wysokiej jakości płytkami.

Wewnątrz willa została zaprojektowana z myślą o nowoczesnym życiu, z w pełni wyposażonymi szafami we wszystkich sypialniach, punktami TV i internetowymi w każdym pokoju oraz kompletnie wyposażoną kuchnię ze zintegrowanym sprzętem AGD (pralka, lodówka, zmywarka, okap, płyta ceramiczna, piekarnik i mikrofalówka). Łazienki wyposażone są w podwieszaną armaturę sanitarną, brodziki z efektem łupka i szklane ścianki.

Dodatkowe atuty to wzmocnione drzwi wejściowe, preinstalacja paneli słonecznych na dachu oraz system aerotermalny do podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

Położone w spokojnej okolicy El Recorral, te wille oferują spokojny styl życia, a jednocześnie znajdują się zaledwie krótką przejażdżką od tętniącego życiem miasta Rojales, z jego restauracjami, sklepami i udogodnieniami. Plaże Costa Blanca są również łatwo dostępne, co czyni to idealną lokalizacją dla osób poszukujących równowagi między relaksem a wygodą.

Dzięki lotnisku w Alicante oddalonemu o zaledwie 30 minut jazdy, jest to idealny wybór dla luksusowego stylu życia w doskonałej lokalizacji.

