



Lexington Realty
www.lexington-realty.com

Luksusowa willa z widokiem na morze w Calpe

CALPE

1.795.000€

ID # CB8141



287m²



4



4



1783m²



- Basen: Komunalny
- Widok na morze
- Orientacja południowa
- Garaż
- Winda
- Miejsce parkingowe
- Klimatyzacja
- AGD
- Grill
- Ogrzewanie podłogowe
- Drzwi antywłamaniowe
- Magazynek

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

!contactenos

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Opis

Piękna luksusowa willa w Calpe w spokojnej okolicy z widokiem na morze

Ta willa o powierzchni zabudowy 662 m² położona na działce o powierzchni ponad 15 arow oferuje spektakularne widoki na morze i pobliskie urbanizację. Centrum Calpe z plażami oddalone jest o zaledwie 5 km.

Dom rozmieszczony jest na 3 piętrach, połączonych ze sobą wewnętrznymi schodami. Z wejścia do ogrodu przez automatyczną bramę jest bezpośredni dostęp do wejścia do garażu na antresoli, gdzie znajduje się duży parking na kilka samochodów. W antresoli znajduje się dostęp do garażu o powierzchni 78m² i pralni. Na głównym piętrze znajduje się przestronny salon i basen z dużym tarasem o powierzchni 120 m². Znajduje się tam również w pełni wyposażona kuchnia na otwartym planie z dostępem do salonu i jadalni, 2 sypialnie z łazienkami i toaleta dla gości. Na piętrze znajdują się 2 dwuosobowe sypialnie, każda z łazienką i dwoma otwartymi tarasami.

Dom został zbudowany zgodnie z najnowszymi rozwiązaniami technologicznymi. Posiada system aerotermalny do ciepłej wody i ogrzewania podłogowego, klimatyzację kanałową (ciepłą i zimną) w całym domu oraz panele słoneczne. Wyposażony w wbudowane szafy, elektryczne rolety, alarm wewnętrzny, wstępną instalację alarmu zewnętrznego i kamery bezpieczeństwa.

Duży prostokątny basen z systemem przelewowym 12x4m, miejsce do grillowania 22m², pomieszczenie gospodarcze i ogród. Najlepsza strona południowa, zapewniająca dużo słońca i światła przez cały rok.

Klasyfikacja energetyczna A.

Okolica

Calpe, Costa Blanca Północ, Alicante

