



Luksusowa willa z widokiem na morze położona zaledwie kilka minut od plaży El Portet

MORAIRA

1.995.000€

ID # CB8145



263m<sup>2</sup>



5



4



1000m<sup>2</sup>



- Basen: Prywatny
- Widok na morze
- Orientacja południowa
- Taras
- Garaż
- Klimatyzacja
- AGD
- Widok na góry
- Magazynek
- Drzwi automatyczne
- Aerothermalna pompa ciepła

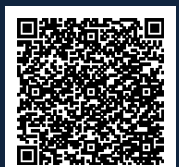
• Luksusowa nieruchomość

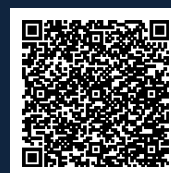
Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

!contactenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Opis

### Niezwykła willa w Moraira w odległości spaceru od pięknych plaż i centrum miasta!

Ta wyjątkowa nieruchomość jest rozmieszczona na 2 piętrach i oferuje luksusowy styl życia. Na głównym piętrze znajduje się przestronny i jasny salon, który doskonale łączy się z otwartą kuchnią wyposażoną w wyspę kuchenną. Znajduje się tu również wygodna toaleta dla gości oraz sypialnia z łazienką. Wszystkie pokoje na tym poziomie wychodzą na spektakularny taras z basenem o wymiarach 12x4,5 m, idealny do spędzania niezapomnianych chwil na świeżym powietrzu.

Na pierwszym piętrze (124,14 m<sup>2</sup>) znajduje się kolejna toaleta dla gości i 3 piękne sypialnie, każda z własną łazienką i prywatnym tarasem. Tutaj można się zrelaksować i podziwiać zapierające dech w piersiach widoki, delektując się spokojem otoczenia.

Ta willa jest wyposażona zgodnie z najwyższymi specyfikacjami i wysokiej jakości detalami, w tym szklanymi oknami antywłamaniowymi, w pełni wyposażoną kuchnię z urządzeniami Siemens, łazienkami i armaturą Roca, oświetleniem LED, systemem aerothermalnym do ciepłej wody i ogrzewaniem podłogowym, klimatyzacją kanałową (ciepłą / zimną) w całym budynku, wbudowanymi szafami, roletami elektrycznymi, alarmem wewnętrznym, wstępną instalacją alarmu zewnętrznego i kamerami bezpieczeństwa. Posiada również basen o wymiarach 12x4,5 m, zadbane ogród z automatycznym systemem nawadniania i automatycznymi bramami.

Klasa energetyczna A i orientacja południowo-zachodnia. Willa ta to prawdziwa perelka, który łączy efektywność energetyczną z oszałamiającym designem.

Nie przegap okazji, aby uczynić tę piękną willę swoim nowym domem, skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o tej wspaniałej nieruchomości i zacznij żyć stylem życia, o jakim zawsze marzyłeś!

## Okolica

Moraira, Costa Blanca Północ , Alicante

