



## Dom jednorodzinny w Altea - Rynek wtórny

ALTEA

SPRZEDANE

ID # CB7002



455m<sup>2</sup>



5



6



1445m<sup>2</sup>



• Basen: Prywatny

• Elektryczne rolety antywłamaniowe

• Ogrody krajobrazowe

• Blisko do szkoły

• Dodatkowe miejsce parkingowe

• Garderoba

• Widok na morze

• Orientacja południowa

•

• Luksusowa nieruchomość

• Taras

• Garaż

• Winda

• Miejsce parkingowe

• Klimatyzacja

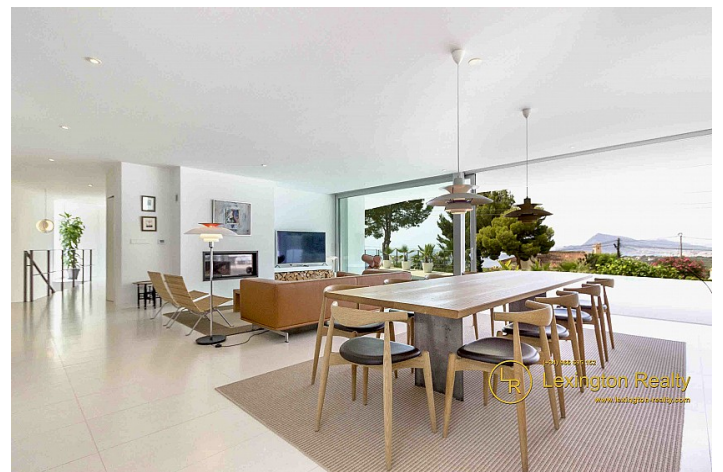
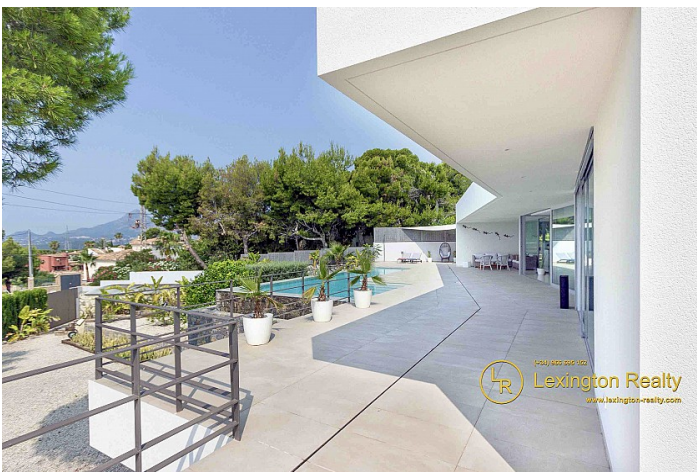
**Lexington Realty**

**!contactenos**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Opis

Ta nowoczesna willa z widokiem na morze znajduje się w Altei, malowniczym miasteczku w Hiszpanii. Położona zaledwie 2 km od morza, położona na wyjątkowej działce o powierzchni 1500 m<sup>2</sup>. Nieruchomość została wybudowana w 2016 roku i charakteryzuje się stylowym designem oraz luksusowymi udogodnieniami.

Willa składa się z dwóch pięter i oferuje łączną przestrzeń mieszkalną wynoszącą 445 m<sup>2</sup>. Na głównym piętrze znajduje się obszerna strefa wypoczynkowa, przestronna kuchnia, łazienka dla gości, sypialnia główna z garderobą i łazienką typu en-suite oraz, w zależności od potrzeb, biuro lub sypialnia także z łazienką en-suite. Wszystkie pomieszczenia na tym piętrze, z wyjątkiem łazienek, mają dostęp do tarasu i strefy basenu. Taki układ pomieszczeń zapewnia swobodę przemieszczania się między wnętrzem domu a jego częścią zewnętrzną, co pozwala na pełne korzystanie z klimatu śródziemnomorskiego.

Dolne piętro willi obejmuje trzy podwójne sypialnie, każda z własną łazienką en-suite i dostępem do ogrodu. Ponadto na tym poziomie znajduje się pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką. Istnieje również możliwość rozbudowy dolnego piętra, korzystając z dodatkowej przestrzeni o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, którą można przeznaczyć na kino, siłownię, piwnicę lub dowolny inny cel.

Jedną z najważniejszych cech tej willi są jej zapierające dech w piersiach widoki. Każde pomieszczenie w domu oferuje widoki na morze, urokliwe stare miasto Altei, Albir i panoramę Benidormu w oddali. Willa otacza się wyjątkowym malowniczym otoczeniem.

Nieruchomość jest wyposażona w nowoczesne funkcjonalne udogodnienia. Posiada preinstalację windy, ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni i centralną klimatyzację. W budynku zainstalowano panele słoneczne, co przyczyniło się do zwiększenia efektywności energetycznej i uzyskania certyfikatu energetycznego A+.

Spędzanie czasu na zewnątrz jest tu prawdziwą przyjemnością. Basen typu infinity pozwala na podziwianie morskiej tafli i zapewnia luksusowy wypoczynek. Obok strefy basenu znajduje się specjalna strefa grillowa, która zawiera miejsce do przygotowywania paelli i argentyńskiego BBQ. Ogród otaczający willę dodaje jej uroku i tworzy spokojną i prywatną atmosferę.

Miejsce parkingowe na 3-4 samochody, w tym z dwiema wiatami.

Willa znajduje się w spokojnej urbanizacji, charakteryzującej się dużymi działkami i poczuciem prywatności. Pomimo swojego spokojnego położenia, ma doskonałe połączenie z wszelkiego rodzaju udogodnieniami i usługami. Urokliwe stare miasto Altei znajduje się zaledwie 5 km stąd, a urbanizacja jest dobrze skomunikowana, z łatwym dostępem do autostrady AP7. Na lotnisko w Alicante można dojechać samochodem w około 45 minut, a pole golfowe Altea znajduje się zaledwie 5 minut jazdy od domu.

Podsumowując, ta nowoczesna willa w stylu współczesnym w Altei oferuje luksusowy sposób życia.

## Okolica

Altea, Costa Blanca Północ, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**!contactenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

